



F E L I X K O R N H U B E R

NOTAR

Fragebogen Kaufvertrag

Notar Felix Kornhuber
Steinstraße 26
06406 Bernburg (Saale)
Tel.: 03471/347734
Fax.: 03471/347735
E-mail: info@notar-kornhuber.de

Persönliche Daten des Veräußerers

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)		
Konto	Bank: IBAN:	Bank: IBAN:
Steueridentifikations- nummer		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand Falls ein Ehevertrag vorhanden ist, bitte	☐ ohne Ehevertrag verheiratet	☐ ohne Ehevertrag verheiratet

Abschrift beifügen!	☐ Gütertrennung	☐ Gütertrennung
---------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Sofern der eingetragene Eigentümer bereits verstorben ist, bitte einen entsprechenden Erbnachweis (z. Bsp. Erbschein, eröffnetes notarielles Testament) in Kopie beifügen.

Persönliche Daten des Erwerbers

	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer)		
Steueridentifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand Falls ein Ehevertrag vorhanden ist, bitte Abschrift beifügen!	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung
Erwerbsverhältnis z.B. ½ Anteil	☐ Zu Alleineigentum ☐ Zu Miteigentum (Anteil) ☐ Sonstiges: 	☐ Zu Alleineigentum ☐ Zu Miteigentum (Anteil) ☐ Sonstiges:
Verhältnis zum Verkäufer	☐ Verwandt () ☐ Bekannt ☐ Fremd	☐ Verwandt () ☐ Bekannt ☐ Fremd

Angaben zum Vertragsgegenstand

Grundbuch von Steht auf dem Grundbuchauszug	
Blatt	
Flur/Flurstück	
Lage / Anschrift	
Art der Bebauung	☐ Unbebaut ☐ landwirtschaftliche Nutzfläche ☐ Bauland ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Garage/Carport ☐ Nebengelass ☐ Gewerbeimmobilie ☐ Sonstiges:
Objekt ist	☐ vermietet Anzahl der Wohnungen: Mietverhältnisse: ☐ leerstehend ☐ bewohnt vom Veräußerer (Räumung zum)
Kaufpreis in Euro	
Mitverkauftes Zubehör (z.Bsp. Küche, Möbel u.s.w) Bitte auch Photovoltaikanlagen angeben, wenn diese nicht fest verbaut sind	
Zur Kaufpreisfinanzierung ist ein Bankdarlehen	☐ nicht erforderlich ☐ erforderlich Name des Kreditinstitutes+Bearbeiter: In diesem Fall lassen Sie uns <u>vor Beurkundung</u> die Unterlagen Ihrer finanzierenden Bank zukommen.
Übergabe Hinweis: Eine Übergabe vor Kaufpreiszahlung ist mit erheblichen Risiken verbunden. Hiervon wird daher grundsätzlich abgeraten.	☐ nach Kaufpreiszahlung (empfohlen) ☐ fester Übergabetag am:

Belastungen im Grundbuch Falls Belastungen gelöscht werden sollen, reichen Sie uns bitte falls vorhanden bereits die Löschungsbewilligung erteilt. Falls gewünscht: ☐ Der Notar wird beauftragt, für uns die Lösungsunterlagen für die Grundbuchlichen Belastungen bei den Gläubigern abzufordern. Insoweit wird dem Notar Befreiung von seiner Verschwiegenheitspflicht erteilt.	Abteilung II z. Bsp. Wohnrechte / Nießbrauchsrechte / Vorkaufsrechte / Dienstbarkeiten/Wegerechte ☐ nicht vorhanden ☐ Übernahme ☐ Löschung z. Bsp. Dienstbarkeiten/Wegerechte ☐ sollen bestehen bleiben Abteilung III Grundpfandrechte ☐ nicht vorhanden ☐ Löschung (Löschungsbewilligung liegt vor) ☐ Kredite laufen noch i. H. von ca. Euro Bank / Darlehensnummer
bei Eigentumswohnung Name und Anschrift des Verwalters:	
Gebäudeversicherung die Versicherung geht auf den Käufer über. Eine Kündigung wird daher nicht empfohlen.	☐ ja ☐ keine Versicherung ☐ gekündigt
Beigefügte Unterlagen:	☐ Kopie Personalausweis bzw. Reisepass Veräußerer ☐ Kopie Personalausweis bzw. Reisepass Erwerber ☐ Eigentums- und Kontrollstruktur (wenn Beteiligter juristische Person) ☐

Bitte füllen Sie das Datenblatt möglichst vollständig aus und senden es an:

Notar Felix Kornhuber
Steinstraße 26
06406 Bernburg (Saale)

Falls Sie mit der unverschlüsselten Kommunikation per E-Mail einverstanden sind, können Sie das ausgefüllte Datenblatt auch per E-Mail senden:

info@notar-kornhuber.de

Auftrag an den Notar

Der Notar Felix Kornhuber mit Sitz in Bernburg (Saale) wird beauftragt, das Beurkundungsverfahren einzuleiten und dafür den Entwurf zu erstellen sowie ggf. Auszüge aus dem Grundbuch bzw. dem Handelsregister einzuholen.

(Falls unzutreffend, bitte streichen:)

Der Notar wird beauftragt, für uns die erforderlichen Löschungsunterlagen für grundbuchliche Belastungen bei den Gläubigern abzufordern. Insoweit wird dem Notar Befreiung von seiner Verschwiegenheitspflicht erteilt.

Soweit der Vertrag genehmigungsbedürftig ist, ist der Notar berechtigt, den Entwurf den zuständigen Stellen vorab zur Überprüfung vorzulegen.

Der Auftrag wird mit Zusendung dieses Datenblattes beim selben Notar in Bernburg erteilt.

Auch wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt, fallen Notarkosten an.

Die Notarkosten sind dann je nach Verfahrensstand der Höhe nach gestaffelt und können die eigentliche Beurkundungsgebühr erreichen.

Letzteres ist insbesondere dann der Fall, wenn der Entwurf vollständig nach den Angaben der Auftraggeber erstellt wurde.

Nach Erhalt und Prüfung des Vertragsentwurfes kann ein Beurkundungstermin mit meinem Büro vereinbart werden.

Zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass nebst Meldebescheinigung mit.

Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch zu unseren u. a. Telefonzeiten erreichen oder einen Besprechungstermin vereinbaren.

Telefonzeiten:	Montag und Mittwoch	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
	Dienstag und Donnerstag	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Ich bedanke mich für Ihren Auftrag und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Felix Kornhuber
-Notar -